



OGGETTO: CONCORSO DI IDEE “Nuova Centralità Urbana Piazza Santini”

CIG : Z712BA6294

FAQ CHIARIMENTI

Chiarimento n. 23

1. Nell’art. 3 del bando si dice che: *“Anche in vista del fatto che il Comune di Capaccio Paestum ha contratto i mutui con la Cassa depositi e prestiti per le opere da realizzare in corrispondenza di Piazza Santini.”*

A tal proposito è possibile sapere quali opere sono già state approvate o sono in fase di approvazione? Si può avere il materiale di progetto così da inserirlo planivolumetricamente e in sezione/prospetto? Si può sapere l’importo dei mutui e quanto di questo è destinato alle opere relative al concorso?

2. Sempre nell’art. 3 del bando: *“Le idee potranno prevedere attività di servizio, etc.”*
Cosa si intende per “attività di servizio?”

3. Ancora nell’art. 3 del bando: *“Il progetto dovrà comprendere anche il rifacimento dei sotto”* Per ripensare i sottoservizi sarebbe importante conoscere quelli già presenti e se ne sono previsti di nuovi. È possibile avere una planimetria che riporti la posizione (anche di massima) e la tipologia di infrastrutture interrato presenti ed eventuali nuovi sottoservizi già concordati con l’amministrazione?

4. In ultima istanza nell’art. 3 del bando: *“prevedendo un’idea del nuovo cineteatro e della sede Comunale”* Questo significa che gli edifici vanno progettati ed inseriti nel progetto e nel relativo quadro economico o il concorso si riferisce unicamente agli spazi pubblici?

5. Art. 4 documentazione fornita ai concorrenti: vista la situazione attuale italiana che non permette ad oggi la possibilità di un sopralluogo, si chiede all’amministrazione di fornire materiale fotografico a buona risoluzione necessario per l’analisi del sito e foto d’insieme e/o viste realizzate con un drone di Piazza Santini per eventuali fotoinserimenti.

6. Art.7 modalità di invio del materiale: *“.. I candidati che intendono partecipare al concorso dovranno inviare il materiale, a pena di esclusione, in un unico plico anonimo, non trasparente, non recante firme, loghi, marchi o altri segni identificativi ed idoneamente sigillato oltre all’indirizzo dell’ente banditore (COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM, Corso Vittorio Emanuele n. 1 – 84047 CAPACCIO Paestum – prov. SALERNO), in alto a sinistra le seguenti informazioni: Concorso di idee: “Nuova Centralità Urbana Piazza Santini”.* Poiché viene indicato chiaramente in che posizione apporre la dicitura del concorso, ovvero in alto a sinistra, si chiede dove posizionare l’etichetta recante l’indirizzo del Comune di Capaccio Paestum.

7. Nell'art. 8 comma b del bando si parla di *“individuazione di elementi ripetibili”*
Cosa si intende per “elementi ripetibili”?

8. Sempre nell'art. 8, nel comma c del bando si legge *“una relazione illustrativa generale, di massimo una cartella in formato UNI A4, stampata sul solo recto, di massimo 3.800 caratteri (tipo carattere Arial, dimensione 11)”* poiché normalmente la cartella a4 standard è di 1800 battute, ovvero caratteri e spazi inclusi, si richiede di chiarire la dimensione della relazione da produrre.

9. Ancora nell'art. 8, nel comma c del bando si legge *“la descrizione della soluzione, nonché le indicazioni progettuali seriali”* Cosa si intende per “indicazioni progettuali seriali”?

10. Si richiede una perimetrazione precisa dell'area di progetto. Nello specifico si chiede se l'area verde compresa tra viale padre Pio e Piazza Santini sia oggetto del bando e allo stesso modo le aree dell'ex cinema e le sue pertinenze esterne;

11. Si chiede se l'area verde posta ad est in aderenza alla biblioteca pubblica è privata o pubblica e se rientra nelle aree di progetto;

12. Si chiede quali funzioni contenga l'edificio porticato connesso con la chiesa e posto a sud rispetto alla stessa;

13. Per quanto concerne la rotatoria con relative aiuole e fontana che ad oggi si trova al centro di Piazza Santini, è possibile toglierla e prevedere una viabilità differente? Oppure bisogna necessariamente mantenerla, ed in tal caso, è possibile rivederne il design del verde e degli oggetti che la compongono?

14. è possibile prevedere di pedonalizzare completamente Piazza Santini lasciando i tre accessi carrabili attuali ma impedendo l'attraversamento da parte delle auto?

15. In generale il bando non chiarisce esattamente quali siano gli obiettivi del concorso, quale sia il “programma” per la nuova piazza e quali siano le aspettative dell'ente banditore. Si può avere qualche delucidazione in merito?

16. E' necessario redigere un quadro economico delle opere?

Risposta Chiarimento n. 23

- Relativamente al punto 1 sull'apposita sezione dedicata al concorso di idee sul sito comunale sono state caricati elaborati dello stato di fatto dell'edificio comunale e del Cinema Myriam. Per quanto riguarda l'importo dei mutui vedere il chiarimento n. 11.
- Relativamente al punto 2 i concorrenti potranno predisporre una proposta ideativa nella forma ritenuta più idonea;
- Relativamente al punto 3 non vi è una planimetria che riporti la posizione (anche di massima) e la tipologia di infrastrutture interrato presenti ed eventuali nuovi sottoservizi.
- Relativamente al punto 4 i concorrenti potranno predisporre una proposta ideativa nella forma ritenuta più idonea;

-
- Relativamente al punto 5 ad oggi vi è la possibilità di un sopralluogo;
 - Relativamente al punto 6 l'etichetta recante l'indirizzo del Comune di Capaccio Paestum può essere apposta dove si preferisce.
 - Relativamente al punto 7 ed al punto 9 si tratta di "elementi costruttivi" e/o "motivi decorativi" con funzione complementare e qualificante, eventualmente legati alla particolare soluzione progettuale, meritevoli, qualora presenti e/o proposti, di specifico dettaglio costruttivo/realizzativo, esplicitati in modo grafico e descrittivo.
 - Relativamente al punto 8 la dimensione della relazione da produrre è conseguenziale al numero dei caratteri;
 - Relativamente al punto 10 ed al punto 11 i concorrenti dovranno predisporre una proposta ideativa nella forma ritenuta più idonea e l'area a verde è pubblica.
 - Relativamente al punto 12 l'edificio porticato connesso con la chiesa contiene funzioni connesse al culto;
 - Relativamente al punto 13 ed al punto 14 i concorrenti dovranno predisporre una proposta ideativa nella forma ritenuta più idonea.
 - Relativamente al punto 15 la volontà dell'Amministrazione comunale è quella di valorizzare e riqualificare un'area centrale e nevralgica per la città;
 - Relativamente al punto 16 non è necessario redigere un quadro economico delle opere.



Il Responsabile dell'Area P.O. e RuP
Dott. Ing. Giovanni Vito Bello